

Onderwerp:	Parkeerbalans EKP-terrein
Datum:	16 april 2015
Referte:	ing. Hanno Hommel

Inleiding

In dit memo is de parkeerbalans voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het bestaande EKP-gebouw opgenomen. In de parkeerbalans is uitgegaan van de functionele invulling van het bestaande EKP-gebouw conform tabel 1.

Tabel 1 Programma bestaande EKP-gebouw

Functie	Programma
Wonen	45 eenheden
AH+shops	4.007 m ² bvo
Action	1.798 m ² bvo
Sportschool	1.960 m ² bvo
Bedrijfsruimte	3.105 m ² bvo
Kantoor zonder baliefunctie	6.095 m ² bvo

Parkeerbehoefte

De parkeerbehoefte wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen van de gemeente Haarlem, die zijn vastgelegd in de folder 'Vergunningseisen parkeerplaatsen bij bouwprojecten'. Op basis van de parkeernormen die in deze folder zijn opgenomen is de parkeerbehoefte voor de functies uit tabel 1 berekend. De berekening is opgenomen in tabel 2. Het gaat hier om de normatieve parkeerbehoefte, zonder dat rekening is gehouden met dubbelgebruik. De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- het plangebied ligt in het schilgebied van het centrum, zoals gedefinieerd in de folder 'Vergunningseisen parkeerplaatsen bij bouwprojecten';
- voor de Action wordt uitgegaan van de parkeernorm voor wijk-, buurt-, dorpscentrum;
- voor de studio's wordt, gezien het beperkte woonoppervlak uitgegaan van de parkeernorm voor 'kamerverhuur'. Het betreft de parkeerbehoefte ten aanzien van bezoekers;
- voor de Albert Heijn + bijbehorende winkels wordt uitgegaan van een parkeernorm van 3,5. Deze parkeernorm komt overeen met de oorspronkelijke omgevingsvergunning voor deze functies;
- voor de sportschool wordt uitgegaan van de parkeernorm voor dansstudio/sportschool;
- voor de bedrijfsruimte wordt uitgegaan van de parkeernorm voor arbeidsintensief/bezoekersextensief bedrijf. Deze bedrijfscategorie kent de hoogste parkeerbehoefte binnen de verschillende bedrijfsfuncties, waardoor dit een worstcasebenadering is;
- voorts is rekening gehouden met de potentiële parkeerbehoefte van gebouw A, waar een kantoorfunctie mogelijk is.

Op basis van deze uitgangspunten is de parkeerbehoefte berekend en in tabel 2 opgenomen. De normatieve parkeerbehoefte bedraagt 332 parkeerplaatsen.

Tabel 2. Normatieve parkeerbehoefte

		Parkeernorm Haarlem	Normatieve parkeerbehoefte
Wonen	45 eenheden	0,2 pp/wooneenheid, volledig voor bezoekers	9,0
AH+shops	4.007 m ² bvo	3,5 pp/100 m ² bvo	140,2
Action	1.798 m ² bvo	2,5 pp/100 m ² bvo	45,0
Sportschool	1.960 m ² bvo	2,0 pp/100 m ² bvo	39,2
Bedrijfsruimte	3.105 m ² bvo	1,2 pp/100 m ² bvo	37,3
Kantoor zonder baliefunctie	6.095 m ² bvo	1,0 pp/100 m ² bvo	61,0
totaal			332

Omdat niet alle functies gelijktijdig een piekmoment kennen, mag gerekend worden met dubbelgebruik. Op basis van aanwezigheidspercentages wordt geschat op welke momenten de bezoekers van verschillende functies aanwezig zijn. Als deze momenten niet gelijktijdig vallen, is dubbelgebruik van parkeerplaatsen door bezoekers van meerdere functies mogelijk. Dit leidt ertoe dat er minder parkeerplaatsen gerealiseerd behoeven te worden dan de normatieve parkeerbehoefte aangeeft. Voor de aanwezigheidspercentages is zoveel mogelijk aangesloten bij publicatie 317 (CROW-2012). In tabel 3 is de parkeerbehoefte weergegeven, rekening houdend met de aanwezigheidspercentages. De gehanteerde aanwezigheidspercentages zijn in tabel 4 opgenomen. Uit tabel 3 blijkt dat de maatgevende parkeerbehoefte optreedt op zaterdagmiddag. De parkeerbehoefte bedraagt 230 parkeerplaatsen.

Tabel 3. Parkeerbalans

	normatieve parkeerbehoefte	werkdag					zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
Wonen (bezoeker)	9,0	0,9	1,8	7,2	6,3	0,0	5,4	9,0	6,3
AH+shops	140,2	42,1	84,1	56,1	112,2	0,0	140,2	56,1	105,2
Action	45,0	13,5	27,0	4,5	33,7	0,0	45,0	0,0	33,7
Sportschool	39,2	19,6	19,6	39,2	39,2	0,0	39,2	39,2	29,4
Bedrijfsruimte	37,3	37,3	37,3	1,9	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Kantoren zonder baliefunctie	61,0	61,0	61,0	3,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	332	175	231	112	197	0	230	105	175

Tabel 4. Uitgangspunten aanwezigheidspercentages

gehanteerde aanwezigheidspercentages	werkdag					zaterdag		zondagmiddag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	
woning - bezoeker	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	75%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	75%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Kantoren/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%

Conclusie

In dit memo is de parkeerbalans opgenomen uitgaande van het programma in tabel 1. De hoogste parkeerbehoefte treedt op zaterdagmiddag op en bedraagt 230 parkeerplaatsen. Binnen het plan worden 472 parkeerplaatsen gerealiseerd. Er wordt dus ruimschoots in de parkeerbehoefte voorzien. Zelfs wanneer uit wordt gegaan van de normatieve parkeerbehoefte (zonder dubbelgebruik), kan de parkeerbehoefte volledig binnen het plan worden opgevangen.